

# ВЕДОМОСТЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ПО Центральные электрические сети  
филиала ПАО «Россети Юг» - «Ростовэнерго»

В.В. Непошивайленко  
дата 01 июля 2020г.

## ВЕДОМОСТЬ планируемых ремонтно-строительных работ

Капитальный ремонт здания ПС БГ-2, расположенного по адресу Ростовская обл., Багаевский район, х.  
Апарчин

Срок ремонта с 01 августа 2021г. по 31 августа 2021г.

Основание: Предписание № АП-Ю-222/19-КПО от 22.11.2019г.

Диспетчерское наименование: Здание ПС БГ-2

Бухгалтерское наименование: Здание ПС БГ-2

Инвентарный номер: № 610900002959

### 1. Физические показатели:

| № п/п | Характеристика                         | Физические показатели |
|-------|----------------------------------------|-----------------------|
| 1     | Назначение объекта                     | Здание ПС БГ-2        |
| 2     | Год постройки                          | 1988                  |
| 3     | Год последнего к/ремонта               | нет                   |
| 4     | Количество этажей                      | 1                     |
| 5     | Материал фундаментов                   | Бетон                 |
| 6     | Материал стен                          | Ж/б панели            |
| 7     | Материал перекрытий                    | -                     |
| 8     | Материал и площадь кровли              | Мягкая                |
| 9     | Площадь застройки                      | -                     |
| 10    | Общая площадь здания                   | -                     |
| 11    | Общий объем здания                     | 1296 м3               |
| 12    | Площадь дорог, тротуаров               | -                     |
| 13    | Ремонтируемая площадь дорог, тротуаров | -                     |

2. Характер и объемы работ:

| № п/п | Наименование оборудования, элементов здания | Выявленные дефекты                                      | Ед. изм.    | Кол-во | Мероприятия по устранению дефекта                                                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                           | 3                                                       | 4           | 5      | 6                                                                                                                                                 |
| 1     | Фасад                                       | Разрушение швов стеновых панелей                        | 100 м2      | 2,586  | Установка и разборка наружных инвентарных лесов                                                                                                   |
|       |                                             |                                                         | 100 м       | 1,35   | Заполнение вертикальных швов стеновых панелей: цементным раствором                                                                                |
|       |                                             |                                                         | м3          | 1,134  | Раствор готовый кладочный цементный марки 150                                                                                                     |
| 2     | Проемы                                      | Неудовлетворительное состояние оконных и дверных блоков | 100 коробок | 0,03   | Демонтаж оконных коробок                                                                                                                          |
|       |                                             |                                                         | 100 м2      | 0,057  | Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях                                                                                            |
|       |                                             |                                                         | 100 м       | 0,057  | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.                                         |
|       |                                             |                                                         | 100 м2      | 0,0741 | Установка оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных)                                                               |
|       |                                             |                                                         | шт          | 3      | Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом с отливом и подоконной доской, 1,9*1,3 |
|       |                                             |                                                         | 100 п.м     | 0,057  | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м                                                                           |
|       |                                             |                                                         | 100 м2      | 0,057  | Монтаж отливов                                                                                                                                    |
|       |                                             |                                                         | 100 м2      | 0,1194 | Снятие дверных полотен                                                                                                                            |
|       |                                             |                                                         | 100 м       | 0,1931 | Снятие наличников                                                                                                                                 |
|       |                                             |                                                         | 100 коробок | 0,03   | Демонтаж дверных коробок                                                                                                                          |
|       |                                             |                                                         | 100 м2      | 0,1194 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах                                                                       |
|       |                                             |                                                         | шт          | 1      | Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 3,78                                                  |
|       |                                             |                                                         | шт          | 1      | Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 3,84                                                  |
|       |                                             |                                                         | шт          | 1      | Дверь металлическая противопожарная двупольная (с наличником, доводчиком и замком), площадь 4,32                                                  |

|   |                             |                   |        |        |                                                                                                                                                                  |
|---|-----------------------------|-------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Отмостка                    | Разрушение бетона | 100 м3 | 0,3612 | Разборка покрытий и оснований                                                                                                                                    |
|   |                             |                   | 100 м3 | 0,3612 | Разработка грунта вручную                                                                                                                                        |
|   |                             |                   | 100 м3 | 0,1806 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка                                                                                                |
|   |                             |                   | м3     | 18,6   | Песок природный для строительных работ средний                                                                                                                   |
|   |                             |                   | 100 м3 | 0,1806 | Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня                                                                                                |
|   |                             |                   | м3     | 18,06  | Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм                                                                                    |
|   |                             |                   | 100 м2 | 1,376  | Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой                                                                     |
|   |                             |                   | 100 м3 | 0,1806 | Устройство бетонной подготовки                                                                                                                                   |
|   |                             |                   | м3     | 18,42  | Бетон тяжелый, крупность заполнителя 40 мм, класс В12,5 (М150)                                                                                                   |
|   |                             |                   | 100 м3 | 0,2408 | Устройство ленточных фундаментов: бетонных                                                                                                                       |
|   |                             |                   | м3     | 24,56  | Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс В15 (М200)                                                                                               |
| 4 | Ремонт внутренних помещений |                   | 1 м2   | 301,5  | Очистка поверхности щетками                                                                                                                                      |
|   |                             |                   | 100 м2 | 3,567  | Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков                                                                                                               |
|   |                             |                   | 100 м2 | 3,015  | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания однослойная штукатурка сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен |
|   |                             |                   | 100 м2 | 0,552  | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: потолков                   |
|   |                             |                   | 100 м2 | 3,015  | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен                                                                                          |
|   |                             |                   | 100 м2 | 0,552  | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков                                                                                      |
|   |                             |                   | кг     | 50     | Грунтовка акриловая ACRYL-HYDROSOL TIEFGRUND LF, CAPAROL                                                                                                         |

|        |       |                                                                                                                     |
|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 м2 | 3,015 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску     |
| 100 м2 | 0,552 | Шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску |
| 100 м2 | 0,552 | Окраска вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков                                     |
| 100 м2 | 3,015 | Окраска вододисперсионными составами высококачественная: по штукатурке стен                                         |
| 100 м2 | 0,552 | Разборка покрытий полов: из линолеума                                                                               |
| 100 м2 | 0,552 | Устройство покрытий полимерцементных: двухслойных наливных толщиной 12 мм                                           |
| 100 м2 | 0,552 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см                                                      |
| кг     | 10    | Грунтовка «Бетоконтакт», КНАУФ                                                                                      |

Выводы и предложения:

В связи с выявленными дефектами, создающими предпосылки для возникновения аварийных ситуаций и разрушению здания ПС БГ-2 необходимо произвести капитальный ремонт здания ПС БГ-2.

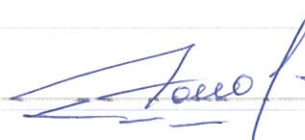
Председатель комиссии:

/ Главный инженер ПО  
ЦЭС

 В.Н. Поляков

Члены комиссии:

Заместитель главного  
инженера-начальник  
СПС ПО ЦЭС

 А.В. Головань

Начальник РСУ ПО  
ЦЭС

 С.Н. Мякота